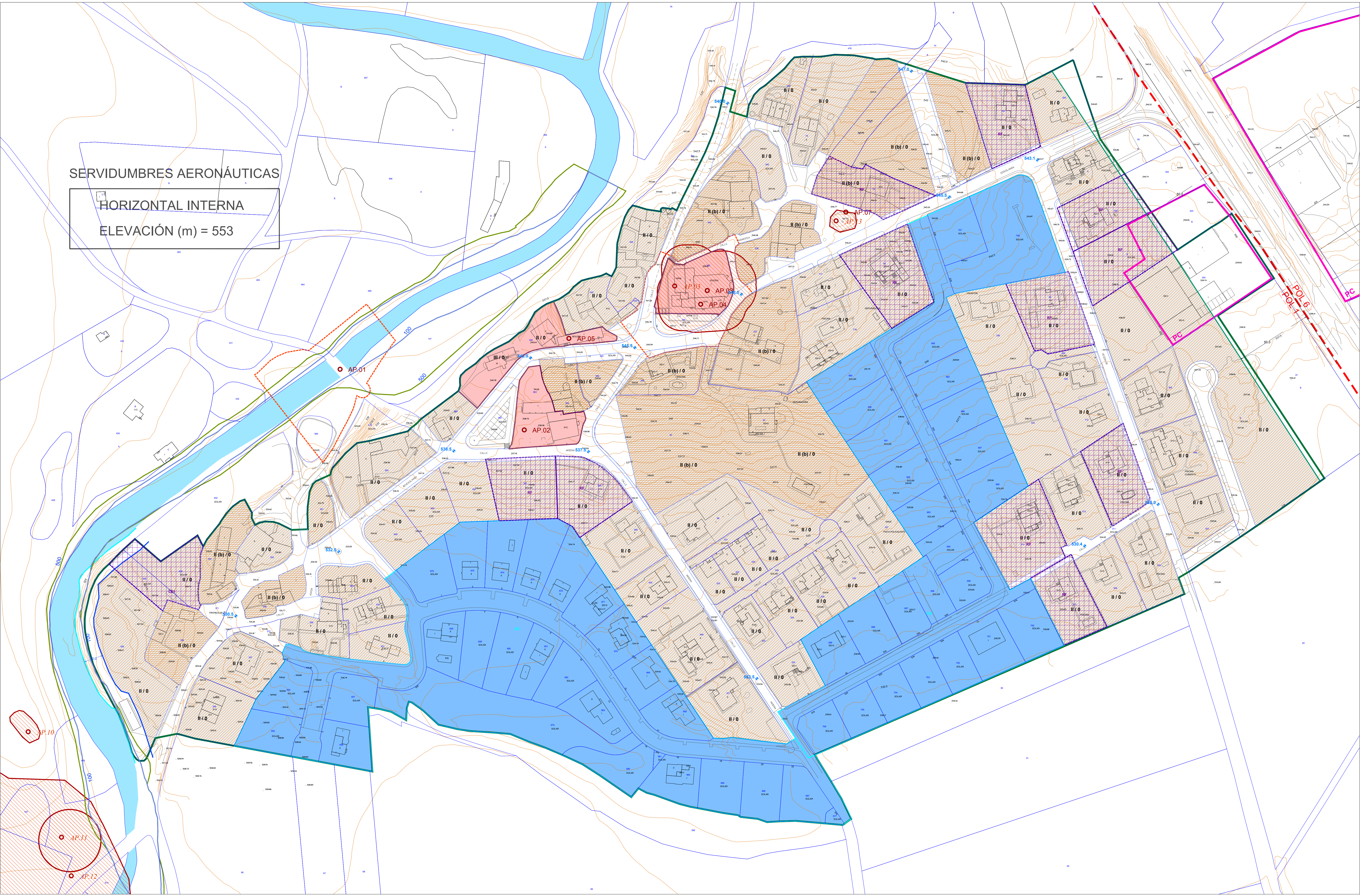


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

HORIZONTAL INTERNA
ELEVACIÓN (m) = 553



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS
1. Arkeologia eremuan, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauak berazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroz azaldu da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fiska partikularretan adierazten den jarraituko zaila. Fitza horiek Hirigintza Arauen erakari moduan dioaz.
2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATU / ZONIFICACION PORMENORIZADA
Xehetasuneko zona zatitzea
Límite subzonas

KATALOGOA / CATALOGO
Eraikin katalogatua
Edificación catalogada
Ereua arkeologikoa eta utesleak
Zonas arqueológicas y de presunción
Babes eremua
Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES
Baldintza berezpean dauden eraikin eta lurzak
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo bat ez datorrena
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
Sestra mantentua 319.5 Sestra berria (zaharra)
Rasante mantentua (320) Rasante nueva (anterior)

Genaroko antolateta eremuak
Ámbitos de ordenación remitida
Kutsatuta egon dalezkeen lurzorua
Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACION
Baheko solairuan eraikigarria
Edificable en planta baja
Goi solairuetan eraikigarria
Edificable en plantas altas
Sestra azpian eraikigarria
Edificable bajo rasante
Altkoan edo teilatuean eraikigarria
Edificable en planta ático o bapocubierta
Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
Porche uso público en planta baja
Ereua ireki pribatua eta eraikiezina
Espacio privado abierto no edificable
Ereua libre pribatu eraikiezina
Espacio libre privado no edificable
Fatxadaren gehieneko lerroa
Línea de fachada máxima
Fatxadaren nahitaezko lerroa
Línea de fachada obligatoria
II (ab) / I Sestra azpian / Bajo rasante
Altko edo teilatuean / Atico y/o bajo cubierta
Sestran gaineko mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN
ERREPIDEAK / CARRETERAS
Eraikuntza lerroa
Línea de edificación
Zortasun-lerroa
Línea de servidumbre
URA / RIOS
Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
Retiro mínimo edificación
FP Lehentasuneko fluxua
Flujo preferente
100 Uholde-arriskua 100 urte
Inundabilidad 100 años
500 Uholde-arriskua 500 urte
Inundabilidad 500 años
Jabari publiko hidrauliko
Dominio público hidráulico

PLANO P5.6A

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduren Plan Orokorra
P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ALAVA) | ZIGOTIKO UDAL (ARABA)

Proiektatzailea APODACA	ERAIKUNTZA
Erabiltzailea APODACA	EDIFICACION
1:1000	03/2023

José Luján Valdivia / Itaskun Arazgintza